

Ivrea 5 dicembre 2011.

## **FISCALE - Registro**

### **Immobili strumentali soggetti a IVA**

#### **Applicazione dell'imposta di registro proporzionale sui contratti di locazione**

**(C.T. Prov. Milano 19.10.2011 n. 272/40/11)**

Con la sentenza n. 272 del 19 ottobre 2011 la Commissione Tributaria Provinciale di Milano ha riconosciuto che la proporzionalità dell'imposta di registro, nella misura dell'uno per cento, sul canone di locazione di beni strumentali soggetto ad IVA sia in contrasto con la richiamata direttiva CEE n. 2006/112/CE, art. 401, in quanto ha natura di imposta sul giro di affari.

Il ricorrente richiedeva l'annullamento dell'avviso di liquidazione imposta di registro, mentre l'Ufficio si costituiva, a difesa del proprio avviso di liquidazione, ritenendo corretta la tassazione del canone di locazione, già assoggettato ad IVA, anche nella misura dell'uno per cento ai sensi dell'art. 5 numero 1 lettera a-bis della Tariffa I, allegata al DPR 131/86.

*C.T. Prov. Milano 19.10.2011 n. 272/40/11*

**Dr. Stefano M. Perego**  
**a cura del Centro Studi CSC**